



Wetteraukreis

Der Kreisausschuss

Fachdienst Bauordnung

Vorzulegende Bauantragsunterlagen

Zeitpunkt und Anzahl der Ausfertigungen **in Anlehnung** an den Bauvorlagenerlass (BVErl, 2022)

Die Ausfertigungen der Bauvorlagen sollen geordnet, in der Reihenfolge der Tabelle, vorgelegt werden.

Über die in der Tabelle genannten Unterlagen hinaus, können weitere Bauvorlagen oder Mehrausfertigungen erforderlich sein. Die Bauaufsichtsbehörde kann diese im Einzelfall zur Beurteilung der Vorhaben oder zum Nachweis der öffentlich-rechtlichen Vorschriften verlangen.

Die Bauvorlagen müssen einschließlich eines 2,5 cm breiten Hefrandes 210 mm x 297 mm (DIN A4) groß oder entsprechend gefaltet sein. Pläne sollten das DIN A3-Format nicht überschreiten.

| Bei Antragsstellung | Vordruck | § 64 | § 65 | § 66 | § 66 Sonderbau |
|--|------------------|------------------|------|------------------|-------------------|
| Bauantrag / Bauvoranfrage bzw. Mitteilung baugenehmigungsfreier und genehmigungsfreigestellter Vorhaben | BAB 01 BAB 33 | 2x ¹⁾ | 1x | 1x | 1x |
| Antrag auf Abweichungen, Befreiungen, Ausnahmen | BAB 10 | - | 4x | 4x | 4x |
| Nachweis der Bauvorlageberechtigung ¹⁰⁾ | | - | 1x | 1x | 1x |
| Benennung eines / einer Zustellungsbevollmächtigten ¹²⁾ | | 1x | 1x | 1x | 1x |
| Benennung einer vertretenden Person nach § 56 HBO | | 1x | 1x | 1x | 1x |
| Übersichtsplan mit Kennzeichnung des Baugrundstücks, Maßstab 1:10.000 - 1:25.000 | | 2x ¹⁾ | 1x | 1x | 1x |
| Liegenschaftsplan nach Nr. 2, Tabelle 2 | | 2x ¹⁾ | 4x | 4x | 4x |
| Freiflächenplan | | 2x ¹⁾ | 4x | 4x | 4x |
| Bauzeichnungen | | 2x ¹⁾ | 4x | 4x | 4x |
| Bau- Nutzungs- und ggfls. Betriebsbeschreibung (formlos) | | 2x ¹⁾ | 4x | 4x | 4x |
| Abstandsflächennachweis | | 2x ¹⁾ | 4x | 4x | 4x |
| Stellplatznachweis (sofern eine kommunale Satzung besteht) | | 2x ¹⁾ | 4x | 4x | 4x |
| Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung | | 2x ¹⁾ | 4x | 4x | 4x |
| Berechnungen (umbauter Raum, Flächen) | | - | 4x | 4x | 4x |
| Einfügnungsnachweis ²⁾ (§ 34 BauGB) soweit nicht in den Bauzeichnungen dargestellt | | - | 4x | 4x | 4x |
| Darstellung der Lüftungs- und Feuerungsanlagen | | - | - | 3x | 3x |
| Standsicherheitsnachweis | | - | - | - | 2x |
| Brandschutzkonzept | | - | - | - | 4x |
| Nachweis des vorbeugenden Brandschutzes, im Rahmen der beantragten Abweichung | | - | 4x | 4x | - |
| Nachweis der Barrierefreiheit (§ 54 Abs. 1, 2 HBO) und Planungskonzept „Barrierefreies Bauen“ ¹¹⁾ | BAB 34 BAB 35 | - | - | 4x | 4x |
| Immissionsprognose mit Konzeption zur Vermeidung von Baulärm (nur, wenn mit erhöhtem Baulärm zu rechnen ist, siehe Nr. 11) | | - | - | 4x ⁸⁾ | 4x ⁸⁾ |
| Darstellung, ob Artenschutz nach § 44 BNatSchG betroffen ist ⁹⁾ | | - | 4x | 4x | 4x |
| Hygienegutachten (§ 2 Abs. 3 HHygVO) 7 | | - | - | 4x | 4x |
| Statistischer Erhebungsbogen (Statistik der Baugenehmigung, ggf. Abgangserhebungsbogen) ³⁾ | | | 1x | 1x | 1x |
| Entsorgungskonzept ¹³⁾ | | - | - | 2x | - |

Vorzulegende Teilungsunterlagen

| Bei Antragsstellung | Vordruck | § 7 |
|--|----------|-----|
| Teilungsantrag | BAB 02 | 1x |
| Aktueller Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Ortsvergleich In der Liegenschaftskarte sind maßstabsgerecht darzustellen: - die beabsichtigte Teilung, - die vorhandene und ggf. genehmigte Bebauung auf den von der Teilung betroffenen Grundstücken, - die Abstandsflächen der vorhandenen und ggf. genehmigten Bebauung, - die vorhandene Bebauung und deren Abstandsflächen auf Nachbargrundstücken, sofern sich diese auf das zu teilende Grundstück auswirken. | | 3x |
| Beschreibung / zeichnerische Darstellung über die Abgrenzung innerhalb der Gebäude (nur erforderlich, wenn bei der Teilung Gebäude erfasst werden) | | 3x |

Die Bauaufsicht kann zur Beurteilung, über die in der Tabelle genannten Unterlagen hinaus, abweichende oder weitergehende Vorlagen fordern.

Bauvorlagen nach Baugenehmigung

| Vor Baubeginn | Vordruck | § 64 | § 65 | § 66 | § 66 Sonderbau |
|---|------------------|------------------|--------------------|------|-------------------|
| Baubeginnsanzeige | BAB 17 | 1x | 1x | 1x | 1x |
| Restliche Bauzeichnungen ⁴⁾ | | 1x | 1x | - | - |
| Berechnungen (umbauter Raum, Flächen) | | 1x | - | - | - |
| Standsicherheitsnachweis mit Bescheinigung/Bestätigung ^{5,6)} | | 1x | 1x | 1x | - |
| Nachweis des vorbeugenden Brandschutzes ⁶⁾ | | 1x | 1x | 1x | - |
| Wärmeschutznachweis ⁶⁾ | | 1x | 1x | 1x | 1x |
| Schallschutznachweis ⁶⁾ | | 1x | 1x | 1x | 1x |
| Nachweis der Barrierefreiheit (§ 54 Abs. 1, 2 HBO) und Planungskonzept „Barrierefreies Bauen“ | BAB 34 BAB 35 | 1x | 1x | - | - |
| Immissionsprognose mit Konzeption zur Vermeidung von Baulärm (nur, wenn mit erhöhtem Baulärm zu rechnen ist, siehe Anlage 2 Nr. 11) | | 1x ⁸⁾ | 1x ⁸⁾ - | - | - |
| Statistischer Erhebungsbogen (Statistik der Baugenehmigung) ³⁾ | | 1x | - | - | - |
| Bei Fertigstellung des Rohbaus | | | | | |
| Anzeige über die Fertigstellung des Rohbaus | BAB 18 | 1x | 1x | 1x | 1x |
| Überwachungsbescheinigung Standsicherheit | BAB 36 | 1x | 1x | 1x | - |
| Bei Fertigstellung | | | | | |
| Mitteilung der Benutzung vor Fertigstellung | BAB 19 | 1x | 1x | 1x | 1x |
| Anzeige der abschließenden Fertigstellung | BAB 20 | 1x | 1x | 1x | 1x |
| Überwachungsbescheinigung vorbeugender Brandschutz | BAB 36 | 1x | 1x | 1x | - |
| Überwachungsbescheinigung Wärmeschutz | BAB 36 | 1x | 1x | 1x | 1x |
| Überwachungsbescheinigung Schallschutz | BAB 36 | 1x | 1x | 1x | 1x |
| Bescheinigung Energieerzeugungsanlagen | BAB 36 | 1x | 1x | 1x | 1x |
| Statistischer Erhebungsbogen (Statistik der Baufertigstellung) ^{3a)} | | 1x | 1x | 1x | 1x |

- 1) Mit der Zweitausfertigung beteiligt die Bauaufsichtsbehörde nach § 64 Abs. 3 HBO die Gemeinde.
- 2) Sollte Inhalt der Bauzeichnungen sein.
- 3) Keine Bauvorlage im Sinne des § 69 HBO, aber zur Vervollständigung der Bauantragsunterlagen notwendig; es besteht Auskunftspflicht nach § 6 HBauStaG über die Bautätigkeit im Hochbau.
- 3a) Im Erhebungsbogen (Statistik der Baufertigstellung) ist entweder zu bestätigen, dass der Bau entsprechend des Erhebungsbogens für Baugenehmigungen ausgeführt wurde oder wenn sich Änderungen ergeben haben, sind diese mitzuteilen.
- 4) Sofern nicht bereits mit Bauantrag eingereicht (zur planungsrechtlichen Beurteilung nicht erforderlich bzw. nicht Gegenstand der Prüfung).
- 5) Siehe BVErl Nr. 6.1
- 6) Der Nachweis muss spätestens vor Ausführung der im Nachweis aufgeführten Gebäudeteile (§ 69 Abs. 3 HBO) vorgelegt werden.
- 7) Eine Kopie ist für die Vorlage beim Gesundheitsamt bestimmt. Weitere Hinweise in Anlage 3 Nr. 2.
- 8) Wenn die Bauaufsichtsbehörde nicht die Aufgabe der zuständigen Immissionsbehörde wahrnimmt, ist die Bauvorlage, zwecks Weiterleitung an die prüfende/überwachende Fachstelle, in 3-facher Ausfertigung einzureichen.
- 9) Wenn Anhaltspunkte bestehen, dass Artenschutz betroffen ist, ist darzustellen (siehe Hinweis in Anlage 3 Nr. 3.2 zur Checkliste des HMKLV), ob und in welcher Form (ggf. auch bei Verfahren nach § 65 HBO, siehe Nr. 21).
- 10) Ggf. zukünftig nicht erforderlich, wenn die zuständige untere Bauaufsichtsbehörde auf die Datenbank di.BASTAI zugreifen kann.
- 11) Je nach Größe und Art des Bauvorhabens formlose Beschreibung des Planungskonzeptes oder Darstellung der Barrierefreiheit in den Plänen, z.B. Freiflächenplan, Wohnungsgrundriss.
- 12) Erforderlich bei mehreren Antragstellern
- 13) Erforderlich bei Abbruch